

## **Referat ekstraordinær generalforsamling 2019 Søbyen etape 3**

Generalforsamlingen blev afholdt 24. juni 2019 kl. 19.00 i "Sløngelsalen" i Kulturhuset.

Deltagere: 28 lejligheder – heraf 8 med fuldmagt - ud af 32 lejligheder var repræsenteret.

Formanden – Ole R. Jacobsen bød velkommen hvorefter der blev gået til 1. punkt på agendaen:

### **1. Valg af dirigent og referent/stemmetællere:**

Formanden foreslog Erik Kjær Hansen som dirigent, Ejvind Jensen til referent og Dorte B. Mørbak og Jesper O. Petersen til stemmetællere. Alle blev valgt.

Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovligt indvarslet 9. juni 2019 pr. mail.

### **2. Indlæg fra Jan Ingemann Jensen, Guldager A/S med præsentation af anlægget.**

Jan redegjorde for vandets kredsløb – fordampning fra havet - nedbør nedsivning til grundvandet - indvinding af vand til vandværkerne – ud til forbrugerne og retur til havet via rensningsanlæg. Vandet optager kalk ved nedsivningen gennem jordlagene til grundvandet.

Under blødgøringsprocessen fjernes alt kalk fra vandet ved ionbytning, så for at give smag til vandet tilføres ubehandlet vand ved udløbet fra anlægget så vandet får en hårdhed på 5-6 dh. Jan anslog en årlig udgift til skyllevand og salt ved 1600 m<sup>3</sup> til kr. 3,05 pr. m<sup>3</sup>.

På spørgsmål fra deltagerne kunne Jan bl. andet svare:

Guldager anbefaler service af anlægget en gang om året. Levetiden vil være over 10 år. Garanti 1 år, samt at der er en almindelig reklamationsret. Filter på indløb af vand er tilvalg. Behandlet vand smager ca. som flaskevand uden brus. Der vil være et mindre tryktab.

Formanden takkede Jan for indlægget.

### **3. Fremlæggelse af bestyrelsens forslag om blødgøringsanlæg.**

Formanden henviste kort til det udsendte forslag, som var en ordret kopi af forslaget fra den ordinære generalforsamling, hvor der ikke var et kvalificeret flertal for forslaget.

I forslaget beder bestyrelsen om mandat til inden for en ramme af kr. 200.000,- at indkøbe 2 stk. blødgøringsanlæg af et anerkendt fabrikat. Anlæggene finansieres med en engangsbetaling på kr. 6500,- pr lejlighed beregnet ud fra projektpriis og fordelingstal.

Budgetmæssigt regnes der med årlige driftsudgifter til de 2 anlæg (Salt, skyllevand, el og service) kr. 14240,- svarende til kr. 445,- pr. lejlighed pr. år.

Forslaget kom til afstemning og blev vedtaget med 27 stemmer for og 1 stemme imod.

#### **4. Eventuelt.**

Plæneklippermanden slår ikke græsset helt ind til fliserne ved terrasserne mod vest i stuelejlighederne. Føreren af klipperen siger at det sidste stykke ikke hører til fællesområdet, og at det er ejerne, der skal slå det. Ole R. Jacobsen mener, at der skal slås helt ind til fliserne, og Grundejerforeningen ved Kaj Just er blevet bedt om at afklare sagen.

Der blev spurgt ind til cykelskuret, og formanden svarede at bestyrelsen inden længe ville tage sagen op med en undersøgelse af behovet.

Formanden takkede for det gode fremmøde samt for god ro og orden.  
Der blev også sagt tak til Erik Kjær Hansen for ledelsen af mødet.

---

Referent: Ejvind Jensen

---

Formand: Ole R. Jacobsen

---

Dirigent: Erik Kjær Hansen